



COPIA

Comune di Masi Torello

PROVINCIA DI Ferrara

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 18-03-2015

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTA
PER L'ANNO 2015..**

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, Statuto e Regolamento comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Bizzarri Riccardo
Poltronieri Serena
Cenacchi Massimiliano
Bollettinari Alessandro
Ballarini Anna Maria
Sgarzi Alma Cristina
Marchetti Luca
Righi Luca
Pezzuolo Massimo
Rizzati Marco
Signorini Luca

Presente./Assente.
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Assiste alla adunanza il Sig. TARTAGLIONE ONOFRIO, SEGRETARIO COMUNALE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. Bizzarri Riccardo, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato al n. 10 dell'ordine del giorno.

Il Sindaco dà la parola al Responsabile del Servizio Finanziario perché relazioni sull'argomento

Vista la propria precedente delibera n. 19/2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) anno d'imposta 2014 - Determinazioni in merito";

Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 e art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Vista la Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) e s.m.i. che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'imposta unica Comunale "IUC" dal 1^a gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI prevedendo che "Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile"

Tenuto conto inoltre di quanto stabilito dalla Legge n. 228/2012, dal D.L. n. 35/2013, convertito con modificazioni dalla Legge n. 64/2013, dal D.L. n. 54/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 85/2013, dal D.L. n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 85/2013, dal D.L. n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla Legge n. 124/2013, dal D.L. n. 133/2013 convertito con modificazioni dalla Legge con modificazione dall'art. 1, comma 1, Legge n. 5/2014;

Premesso che:

- l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con le relative pertinenze;
- l'art. 1, comma 708 della Legge n. 147/2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DL n. 557 del 1993;

- l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012, dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

- l'art. 1, comma 380, lett. b), della Legge n. 228/2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle Entrate- Struttura di gestione degli F24;

- la quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Masi Torello per l'anno 2015 non è stata ancora comunicata;

Considerato

- che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

- che l'art. 1, comma 683 l'art. 1, della Legge n. 147/2013 e s.m.i. prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Dato atto che il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015, con Decreto del 30/12/2014, è differito al 31 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna relativa alla determinazione delle aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) per l'anno 2015;

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili e sugli introiti dell'esercizio 2014 il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, confermando anche il 2015 quanto disciplinato nel corso del 2014 e specificatamente:

- 1) aliquota 4 per mille per l'abitazione principale di lusso accatastate in cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze;
- 2) aliquota 7,6 per mille terreni agricoli;
- 3) aliquota 10,10 per mille per aree fabbricabili e fabbricati diversi da quelli indicati nei punti precedenti;

Preso atto di quanto previsto all'art. 13 del D.L. 201/2011 comma 2, così come modificato dalla Legge di conversione n. 214/2011;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con propria deliberazione n. 20/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 200n. 267 (T.U.E.L.) e s.m.i. , allegati;

Dopo breve discussione

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono riportati integralmente

- 1) di confermare per l'anno 2015, le aliquote per l'imposta municipale propria (IMU), già approvate per l'anno 2014':

4 per mille	abitazione principale di lusso accatastate in cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze
7,6 per mille	terreni agricoli
10,10 per mille	aree fabbricabili e fabbricati diversi da quelli indicati nei casi precedenti

- 2) di prevedere che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2015;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998 e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;

Quindi, stante l'urgenza,

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

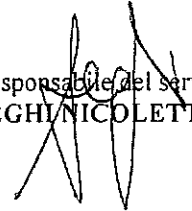
di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA N. 12 DEL 06-03-2015

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 12-03-2015

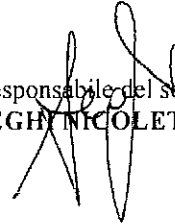
Il Responsabile del servizio
SEGH/NICOLETTA



PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 12-03-2015

Il Responsabile del servizio
SEGH/NICOLETTA



Il presente verbale , salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Dott. Bizzarri Riccardo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. TARTAGLIONE ONOFRIO

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, certifica che:

- La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 23-03-2015 al 07-04-2015 ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Masi Torello, 23-03-2015

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA CONTABILE

f.to Rag. SEGHI NICOLETTA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/03/2015

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000;

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. TARTAGLIONE ONOFRIO

=====

COPIA CONFORME

Masi Torello, 23/03/2015

Il Responsabile Area Amministrativa Contabile

Rag. SEGHI NICOLETTA



=====