



COMUNE DI MASI TORELLO

La **Giunta Comunale con proprio atto n. 83 del 19/12/2018** ha confermato, ai fini dell'Imposta Municipale Propria, per l'anno 2019, i dati di cui alla tabella sotto indicata, riportante il valore, esclusivamente ai fini dell' Imposta I.M.U., delle aree edificabili ubicate nel territorio comunale secondo la ripartizione del P.R.G., tenendo conto che i valori in essa indicati si devono intendere valori minimi.

TABELLA VALORI MINIMI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2019

ZONA P.R.G.	MASI TORELLO		MASI SAN GIACOMO E BORGO SANT'ANNA	
	Urbanizzate €/mq.	Non Urbanizzate e €/mq.	Urbanizzate €/mq.	Non Urbanizzate €/mq.
Zone B1 e B2	62,00	---	56,00	---
Zona B3	100,00	---	89,00	---
Zone C + SPU	100,00	32,00	89,00	27,00
Zone D (tutte le sottozone)	38,00	18,00	32,00	15,00
Zona E (zone agricole) *	30,00	---	25,00	---

* Il prezzo dell'area delle zone agricole viene fissato nel solo caso di interventi edilizi di cui all'art. 31 della Legge n. 457/78 lett. c, d, e (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica) eseguiti su fabbricati che hanno subito un autorizzato cambio di destinazione d'uso da funzione rurale a funzione residenziale o artigianale. L'area su cui applicare l'IMU sarà un lotto virtuale così determinato:

VOLUME TOTALE FABBRICATI DI PROPRIETA' / INDICE DI FABBRICABILITA' DELLA ZONA B2 (2.00mc./mq.)

VOLUME TOTALE FABBRICATI DI PROPRIETA' / INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA DELLA ZONA D2 (mq 0,60./mq.)

rispettivamente per fabbricati residenziali o produttivi – artigianali