



COMUNE DI MASI TORELLO

TABELLA VALORI MINIMI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2022

La **Giunta Comunale con proprio atto n. 83 del 13/12/2021** conferma, per l'anno 2022, ai fini dell'Imposta Municipale Propria, i dati di cui alla tabella sotto indicata, riportanti i valori, esclusivamente ai fini dell' Imposta I.M.U., delle aree edificabili ubicate nel territorio comunale secondo la ripartizione del P.R.G., tenendo conto che i valori in essa indicati si devono intendere valori minimi.

| ZONA P.R.G. | MASI TORELLO | | MASI SAN GIACOMO E BORGO SANT'ANNA | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| | Urbanizzate €/mq. | Non Urbanizzate e €/mq. | Urbanizzate €/mq. | Non Urbanizzate €/mq. |
| Zone B1 e B2 | 62,00 | --- | 56,00 | --- |
| Zona B3 | 100,00 | --- | 89,00 | --- |
| Zone C + SPU | 100,00 | 32,00 | 89,00 | 27,00 |
| Zone D (tutte le sottozone) | 38,00 | 18,00 | 32,00 | 15,00 |
| Zona E (zone agricole) * | 30,00 | --- | 25,00 | --- |

* Il prezzo dell'area delle zone agricole viene fissato nel solo caso di interventi edilizi di cui all'art. 31 della Legge n. 457/78 lett. c, d , e (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica) eseguiti su fabbricati che hanno subito un autorizzato cambio di destinazione d'uso da funzione rurale a funzione residenziale o artigianale. L'area su cui applicare l'IMU sarà un lotto virtuale così determinato:

VOLUME TOTALE FABBRICATI DI PROPRIETA' / INDICE DI FABBRICABILITA' DELLA ZONA B2 (2.00mc./mq.)

VOLUME TOTALE FABBRICATI DI PROPRIETA' / INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA DELLA ZONA D2 (mq 0,60./mq.)

rispettivamente per fabbricati residenziali o produttivi – artigianali