



COMUNE DI MASI TORELLO

TABELLA VALORI MINIMI AI FINI I.M.U. DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2023

La **Giunta Comunale con proprio atto n. 86 del 12/12/2022 conferma, per l'anno 2023**, ai fini dell'Imposta Municipale Propria, i dati di cui alla tabella sotto indicata, riportanti i valori, esclusivamente ai fini dell' Imposta I.M.U., delle aree edificabili ubicate nel territorio comunale secondo la ripartizione del P.R.G., tenendo conto che i valori in essa indicati si devono intendere valori minimi.

ZONA P.R.G.	MASI TORELLO		MASI SAN GIACOMO E BORGO SANT'ANNA	
	Urbanizzate €/mq.	Non Urbanizzate e €/mq.	Urbanizzate €/mq.	Non Urbanizzate €/mq.
Zone B1 e B2	62,00	---	56,00	---
Zona B3	100,00	---	89,00	---
Zone C + SPU	100,00	32,00	89,00	27,00
Zone D (tutte le sottozone)	38,00	18,00	32,00	15,00
Zona E (zone agricole) *	30,00	---	25,00	---

* Il prezzo dell'area delle zone agricole viene fissato nel solo caso di interventi edilizi di cui all'art. 31 della Legge n. 457/78 lett. c, d , e (restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione urbanistica) eseguiti su fabbricati che hanno subito un autorizzato cambio di destinazione d'uso da funzione rurale a funzione residenziale o artigianale. L'area su cui applicare l'IMU sarà un lotto virtuale così determinato:

VOLUME TOTALE FABBRICATI DI PROPRIETA' / INDICE DI FABBRICABILITA' DELLA ZONA B2 (2.00mc./mq.)

VOLUME TOTALE FABBRICATI DI PROPRIETA' / INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA DELLA ZONA D2 (mq 0,60./mq.)

rispettivamente per fabbricati residenziali o produttivi – artigianali